

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 08112 SAN NICOLAS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-046	MIRANDA LIPAN JUAN ANT	LOS TALAVERAS LT 20	W U	14.641.140		84.151	84.151
1-067	LLANOS SILVA INES B	LA QUINTRALA LT 1	W U	14.641.140		84.151	84.151
1-082	CABANAS Y MINIMARKET R	LOS TALAVERAS LT. 24	W U	14.657.283		84.244	84.244
1-093	VILLARROEL CARTES SALV	ANGELA VALLADARES 84	W U	12.447.339		71.542	71.542
1-094	LLANOS AMARILES CANTAL	ANGELA VALLADARES 85 LT 1 C	W U	11.930.783		68.574	68.574
1-108	CASTILLO MORALES SANDR	VALLADARES LT. 3	W U	3.002.830		17.260	17.260
1-115	PEDREROS ECHEVERRIA GI	ANGELA VALLADARES 77	W U	4.096.346		22.572*	23.544
1-119	CORTES JELVEZ ANA DELI	ANGELA VALLADARES 105	W U	1.909.314		10.976	10.976
1-125	PALAVECINO FIGUEROA MA	I.CARRERA PINTO 231	W U	3.940.130		22.065*	22.647
1-126	GATICA PALAVECINO MABE	I.CARRERA PINTO 229	W U	4.339.350		23.912*	24.942
1-127	PALAVECINO FIGUEROA BE	I.CARRERA PINTO 227	W U	4.703.855		25.920*	27.036
1-128	GONZALEZ PARRA CAROLA	I CARRERA PINTO 259	W U	5.623.798		30.990*	32.324
1-129	ORLANDO PALAVECINO PAL	I. CARRERA PINTO 414 LT 4 -B	W U	9.963.148		54.900*	57.265
1-132	CACERES FUENTES JUAN A	ANGELA VALLADARES 133	W U	6.248.664		34.432*	35.915
1-134	HONORIA DE LAS MERCEDE	IGNACIO CARRERA P. 297	W U	1.909.314		10.976	10.976
1-135	HONORIA DE LAS MERCEDE	IGNACIO CARRERA P. 295	W U	1.909.314		10.976	10.976
1-136	HONORIA DE LAS MERCEDE	IGNACIO CARRERA P. 293	W U	1.909.314		10.976	10.976
1-138	ALEJANDRO DEL CARMEN P	I. CARRERA PINTO 209	W U	4.964.216		28.533	28.533
1-139	ALEJANDRO DEL CARMEN P	I. CARRERA PINTO 207	W U	5.467.581		31.426	31.426
1-140	ALEJANDRO DEL CARMEN P	I. CARRERA PINTO 205	W U	5.450.224		31.327	31.327
1-141	MOISES GATICA RIQUELME	I CARRERA PINTO 340 LOTE B	W U	12.630.981		72.598	72.598
2-007	GODOY GODOY RENAN VALE	LA QUINTRALA 105 VILLA DEL 900	W U	14.641.140		84.151	84.151
2-012	MONSALVES VELOSO DAMAR	LA QUINTRALA 400	W U	13.525.928		77.742	77.742
2-018	SAN MARTIN ROMERO GUIL	LA QUINTRALA 460	W U	5.207.220		29.930	29.930
2-019	VERA FUENTEALBA PEDRO	LA QUINTRALA 450	W U	5.207.220		29.930	29.930
2-028	PALAVECINO CARRASCO MA	IGNACIO CARRERA P. 312	W U	3.905.415		21.964*	22.448
2-029	PALAVECINO CARRASCO JU	IGNACIO CARRERA P. 314	W U	4.165.776		22.956*	23.945
2-030	PALAVECINO CARRASCO DI	IGNACIO CARRERA P. 316	W U	3.645.054		20.950	20.950
2-031	DUEZA PINO PURISIMA CO	IGNACIO CARRERA P. 318	W U	3.124.332		17.958	17.958
2-033	SALGADO FLORES VICTOR	LA QUINTRALA 424	W U	4.929.502		27.163*	28.332
3-038	RUIZ MARQUEZ CAROLINA	OHIGGINS 226	W U	4.339.350		23.912*	24.942
3-042	OSSES LIPAN EDGARDO AL	B OHIGGINS 246	W U	10.533.685		57.974*	60.543
3-045	PEDRO PABLO OSSES TORO	BERNARDO OHIGGINS 244 LT 5	W U	8.904.346		49.066*	51.179
4-018	SEPULVEDA CAMPOS CAROL	ESMERALDA 56	W U	4.339.350		24.942	24.942
6-033	ULLOA TORO BALDEMAR DE	ARTURO PRAT 67	W U	4.582.354		26.339	26.339

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 08112 SAN NICOLAS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
7-011	SALGADO PARRA MARIA IS	LA QUINTRALA	W U	4.860.072		27.934	27.934
7-026	GALLEGOS FUENTES JOSE	ARTURO PRAT 72	W U	25.369.577		145.812	145.812
7-036	MIRANDA LIPAN JUAN ANT	LOS TALAVERAS 235	W U	12.364.023		68.213*	71.063
8-025	MONSALVE VELOSO CRISTO	LA QUINTRALA 410	W U	13.542.244		74.528*	77.835
8-027	FUENTEALBA MOLINA MARI	LOS TALAVERAS 460 LOTE 2	W U	4.686.498		26.937	26.937
8-028	MARIN SOTO SILVIA DEL	LOS TALAVERAS 480 LOTE 3	W U	10.258.224		58.960	58.960
8-029	JUAN AGUSTIN MARIN SAN	LOS TALAVERAS 470 LOTE 4	W U	6.248.664		35.915	35.915
10-018	BADILLA ZENTENO JOSELY	LAS PATAGUAS 84	W U	8.383.624		48.186	48.186
10-030	ROBERTO PUENTES ORTEGA	PATAGUAS 88	W U	2.082.888		11.973	11.973
10-031	ROBERTO PUENTES ORTEGA	PATAGUAS 88 -B	W U	2.065.531		11.873	11.873
11-006	MERINO CONTRERAS JUAN	LA MARAVILLA LT 3 C	W U	11.053.193		63.529	63.529
11-011	NEIRA CASTILLO MISAEEL	LAS PATAGUAS LOTE DOCE B	W U	3.818.628		21.949	21.949
11-019	PALAVECINO FIGUEROA HR	PJ SIN NOMBRE 2 35	W U	8.140.621		46.789	46.789
11-023	SAAVEDRA VALENZUELA ER	PASAJE SIN NOMBRE 2 71	W U	3.402.050		19.555	19.555
12-016	CARRILLO MENDOZA MARIA	BALMACEDA 430	W U	7.637.256		42.084*	43.896
12-034	CORP IGLESIA DE LOS AD	OHIGGINS 471	W U	3.905.415		22.448	22.448
12-035	MARIN RAMIREZ MARCELA	MANUEL RODRIGUEZ 150	W U	6.769.386		38.907	38.907
12-036	GACITUA DE LA HOZ JEAN	MANUEL RODRIGUEZ 170	W U	6.769.386		38.907	38.907
12-038	TAPIA FUENTES AMADEL J	MANUEL RODRIGUEZ 196	W U	6.769.386		38.907	38.907
13-052	MARTINEZ LOPEZ ARNALDA	BALMACEDA 350	W U	6.908.245		38.067*	39.706
13-061	MORENO TORO NANCY ELEN	OHIGGINS 327	W U	3.297.906		18.956	18.956
14-011	RIVAS ANDRADE JOSE ANG	BALMACEDA 275 LT 7 A	W U	10.188.794		58.561	58.561
14-012	VENEGAS ROMERO YURI MA	RAMON VINAY 70 LT 7 B	W U	10.739.891		61.730	61.730
14-013	FERNANDEZ ALARCON ESTE	RAMON VINAY 50 LT 7 C	W U	10.739.891		61.730	61.730
14-014	ALARCON MOLINA CRISTIN	RAMON VINAY 30 LT 7 D	W U	10.739.891		61.730	61.730
14-020	MOLINA FERNANDEZ JAIME	ESMERALDA 269	W U	6.561.097		36.153*	37.710
16-009	VENEGAS PARRA ARIOSTO	IGNACIO CARRERA P 210 -B	W U	4.808.000		26.494*	27.635
16-032	TORO LEIVA VERONICA DE	AV ARTURO PRAT 90	W U	7.810.830		44.895	44.895
16-034	TORO LEIVA LORENA DEL	AV ARTURO PRAT 94	W U	7.359.538		42.300	42.300
16-036	TORO LEIVA RAMON JOSE	LA QUINTRALA 227	W U	13.059.708		75.063	75.063
16-037	LEIVA MORALES ZULEMA D	LA QUINTRALA 231	W U	12.114.077		69.628	69.628
16-045	TORO LEIVA VICTOR RAMO	ARTURO PRAT 98	W U	12.214.056		70.202	70.202
16-046	VENEGAS VENEGAS YOHANN	I CARRERA PINTO 208	W U	6.213.949		34.242*	35.717
16-048	VENEGAS RIVAS SAURA RA	I CARRERA PINTO 226	W U	5.988.303		32.998*	34.419
16-049	VENEGAS RIVAS ERIKA CR	I CARRERA PINTO 224	W U	5.241.935		28.886*	30.130

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 08112 SAN NICOLAS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
16-054	MARIA LEONTINA MEDINA	LA QUINTRALA 275	W U	6.595.812		37.911	37.911
16-055	MARIA LEONTINA MEDINA	LA QUINTRALA 277	W U	8.522.484		46.962*	48.985
16-058	MARIA LEONTINA MEDINA	LA QUINTRALA 283 LT 1 -A	W U	4.339.350		24.942	24.942
16-059	MARIA LEONTINA MEDINA	LA QUINTRALA 281 LT 1 -B	W U	5.033.646		27.738*	28.933
16-060	MARIA LEONTINA MEDINA	LA QUINTRALA 279 LT 1 -C	W U	5.849.444		32.232*	33.620
18-010	IRRIBARRA SANHUEZA ROS	PJE GABRIELA MISTRAL 234	W U	2.551.538		14.666	14.666
20-012	LLANOS SILVA EDGARDO A	RAMON VINAY 210	W U	3.714.484		21.351	21.351
20-013	LLANOS SILVA EDGARDO A	RAMON VINAY 220	W U	3.783.913		21.749	21.749
20-016	LLANOS SILVA EDGARDO A	RAMON VINAY 250	W U	5.120.433		29.430	29.430
24-003	CONCHA MORALES Y COMPA	BALMACEDA 455 LT 2 A	W U	10.516.502		60.446	60.446
25-022	I MUNICIPALIDAD DE SAN	VISTA HERMOSA LT 2 -A 384	W U	329.791	329.791	EXENTO	EXENTO
25-026	ZAPATA GATICA PAULA FE	VISTA HERMOSA 386	W U	6.179.235		35.517	35.517
25-027	SAAVEDRA TORO JULIO AL	VISTA HERMOSA 434	W U	19.572.725		112.496	112.496
25-032	MARILUZ IRENE GATICA R	VISTA HERMOSA 432	W U	7.932.332		43.709*	45.592
25-033	MARTA MARIA NEIRA GATI	VISTA HERMOSA 456	W U	14.754.138		81.093*	84.801
25-034	ANGELA DE LAS MERCEDES	BALMACEDA 630 LT 1 -A	W U	6.873.531		39.506	39.506
25-035	CANALES NOVA JEORGINA	BALMACEDA 650 LT 1 -B	W U	1.110.874		6.386	6.386
25-036	ANGELA DE LAS MERCEDES	BALMACEDA 610 LT 1 -C	W U	3.471.480		19.953	19.953
25-037	ANGELA DE LAS MERCEDES	BALMACEDA 620 LT 1 -D	W U	3.471.480		19.953	19.953
25-038	BURGOS GUTIERREZ TANIA	BALMACEDA 640 LT 1 -E	W U	3.471.480		19.953	19.953
25-039	MARTA MARIA NEIRA GATI	VISTA HERMOSA 450	W U	16.000.745		91.964	91.964
25-040	MARTA MARIA NEIRA GATI	VISTA HERMOSA 454	W U	8.591.913		47.344*	49.383
25-041	FUENTEALBA MOLINA HERM	VISTA HERMOSA 456	W U	8.765.487		48.300*	50.380
25-042	MUNOZ PEREIRA JUANA DE	VISTA HERMOSA 432	W U	7.498.397		43.099	43.099
31-003	GONZALEZ SALDIA JOSE O	COLO COLO SN	W U	19.310.108		110.985	110.985
31-007	RAMIREZ RAMIREZ AYDEE	COLO COLO ST 7	W U	19.310.108		110.985	110.985
34-011	I MUNICIPALIDAD DE SAN	ESMERALDA	W U	937.300	937.300	EXENTO	EXENTO
34-024	BARROS MIRANDA JUAN Y	ARTURO PRAT 5	W U	13.509.612		77.647	77.647
34-031	PEREZ TORO DIONISIO LE	ARTURO PRAT 319	W U	13.640.139		78.397	78.397
34-032	MUNOZ SANDOVAL TEOLIND	ESMERALDA 390 LT 6 -A	W U	3.992.202		22.946	22.946
51-011	RODRIGUEZ RIQUELME ROS	LAS PATAGUAS LT-E	W U	35.305.821		202.921	202.921
51-015	FUENTEALBA ANDANA CARO	LAS PATAGUAS 555	W U	4.686.498		26.937	26.937
51-016	SUC. MUNOZ ORTIZ JUANA	LAS PATAGUAS 89 LT. C- 1	W U	19.572.725		112.496	112.496
51-021	RAMON DEL TRANSITO GAL	LOS BATROS 294 INTERIOR	W U	14.963.988		82.247*	86.008
52-018	JUAN ANTONIO PLAZA SUA	LOS BATROS 280	W U	9.372.996		51.647*	53.872

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023
 =====

COMUNA: 08112 SAN NICOLAS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
52-019	PLAZA PUENTES FABIAN A LOS BATROS 286		W U	13.215.924		72.731*	75.960
135-011	MUENA GONZALEZ MARIA B ESMERALDA		W U	10.739.891		61.730	61.730
135-051	MORA VENEGAS HENRY RIC VISTA HERMOSA LT 10 PLANO B		W U	60.363.831		346.943	346.943
135-115	COMITE HABITACIONAL CA VISTA HERMOSA LOTE A		W U	134.560.816	134.560.816	EXENTO	EXENTO
159-115	GALLARDO PARRA CARMEN EL RETAMO LOTE 22		W U	7.309.492		42.013	42.013
199-138	ROSA HERMINIA PARRA VE CALLE UNO ST 30 -B		W U	719.738		4.137	4.137
199-139	ROSA HERMINIA PARRA VE CALLE UNO ST 30 -C		W U	1.511.451		8.689	8.689
1205-001	I MUNIC SAN NICOLAS RUTA 50 KM 23 LT 1 B		W U	2.107.501	2.107.501	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		113					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.